

## CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E ENCARGOS

### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1. Este roteiro serve como base às obras de **Execução de manutenção preventiva e corretiva do sistema de prevenção e combate a incêndio da Unidade Operacional do SESC Presidente Dutra**, localizada no SCS Quadra 02, Bloco C, n.º 227 - Ed. Presidente Dutra.

1.2. Qualquer dúvida será sanada pelo Sr. José Ramos (3319-4456 ou 99131-6277).

1.3. A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente a presente especificação. Ocorrendo qualquer imprevisto que impeça ou prejudique o prosseguimento dos trabalhos, ou havendo necessidade de modificação das especificações, o fato deverá ser comunicado, por escrito, à Fiscalização, com a apresentação de soluções alternativas, que serão analisadas e, se for o caso, autorizadas.

1.4. Máquinas, equipamentos, ferramentas, material, EPI's e mão de obra:

Deverão ser fornecidos a expensas da contratada, de acordo com a necessidade do serviço.

1.5. Administração do serviço:

As obras serão dirigidas por responsável técnico (RT) e encarregado/auxiliar técnico de comprovada competência.

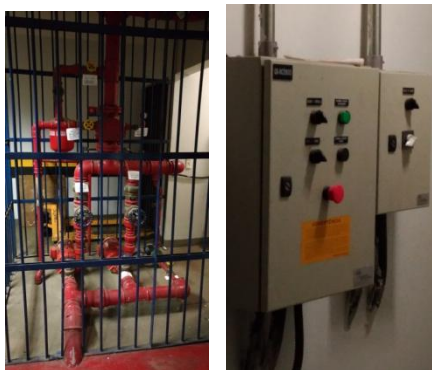
1.6. A empresa CONTRATADA responderá por todo e qualquer acidente de trabalho que ocorrer com seus operários e de terceiros seus subcontratados, bem como visitantes, no canteiro da obra, mantendo em vigor, atualizada e com valores compatíveis, o seguro com essa finalidade, respondendo, também, pelo exceder da apólice, mantendo no canteiro da obra equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC) que sejam necessários aos serviços desenvolvidos.

**2 - OBJETO** – Execução de manutenção preventiva e corretiva do sistema de prevenção e combate a incêndio da Unidade Operacional do SESC Presidente Dutra.

#### **2.1 – SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

2.1.1 - Moto-bombas: • Manutenção das bombas de incêndio consiste em fazer um teste de funcionamento das eletro-bombas e estanqueidade do sistema, compreendendo uma manutenção preventiva e corretiva do sistema, realizando inspeção das peças e acessórios eletromecânicos no subsistema de automação e pressurização da rede; proceder com a drenagem da tubulação dos sprinklers, realizando o esvaziamento da água com ferrugem, por meio do dreno situado na parte das bombas no subsolo, até que

a água saia limpa. Reparo ou substituição da válvula de pé (cebola), encontrada na parte inferior da tubulação dentro da caixa d'água.



## 2.2 – SISTEMA DE ALARME CONTRA INCÊNDIO

2.2.1 – Os serviços de manutenção do sistema de alarme contra incêndio deverá ser realizado de forma prévia dos componentes, realizar medição do conjunto de baterias, verificar no visor se há registro de alguma ocorrência ou avaria para proceder com a correção necessária, assim como realizar teste na central com as sirenes acionadas. O equipamento possui as seguintes especificações técnicas:

- **Central de Alarme** - Modelo VR-8L (Quantidade: 01 UN) Especificações Técnicas: Suporta até 08 laços com 20 dispositivos cada. Display de 2x16 caracteres. Personalização dos textos do display no próprio teclado. Timer para sirenes. LEDs de indicação ligado e fogo. Saída 24V para sirenes. Indicação de falta de AC. Dimensões: 230x160x75mm.



- **Sirene Áudio Visual** - Modelo SVF (Quantidade: 09 UN), realizar revisão geral na parte elétrica de cada sirene instalada nos pavimentos do Edifício Presidente Dutra, com teste com o sistema ligado e as sirenes acionadas para medir a intensidade e o alcance de cada uma delas em seu pavimento. As especificações técnicas dos equipamentos existentes são:

Tensão de alimentação 12~24Vcc. Corrente de consumo 100mA. Pressão sonora de 100 db a 1 metro. Sinalização visual por 20 LEDs de alto brilho. Entrada para eletrodutos de ½ polegada. Fundo em ABS e sinalizador em acrílico rubi.



• **Acionador Manual** - Modelo AM-2 (Quantidade: 21 UN) Especificações Técnicas: Tensão de alimentação 12~24Vcc. Consumo em supervisão 200 $\mu$ A. Corrente de alarme 19mA. LED verde de supervisão. LED vermelho de alarme. Teste através de chave reset. Caixa em ABS • Bateria estacionária de 12 v (Quantidade: 02 Un) • Troca do cabeamento de alarme.



**2.3 - REDE DE SPRINKLERS** - dispositivo, comumente, é composto de uma “armadura”, um elemento sensível, chamado bulbo. O bico de sprinkler é rosqueado a uma tubulação pressurizada e permanece fechado por tampa travada pelo bulbo. As roscas normalmente são de 1/2” ou 3/4” NPT. No interior do bulbo um líquido se expande a uma determinada temperatura de maneira que a cápsula seja rompida, quando um incêndio for iniciado, liberando a água para atuar no combate. Como ele só é acionado quando promove a quebra do bulbo, a manutenção será por teste de pressurização da rede e verificar se há vazamento em algum dos bicos. Visivelmente percebe-se que não há danos nos bulbos de líquidos do acessório.



**2.4 - PORTA CORTA FOGO** - As Portas Corta Fogo são equipamentos de segurança utilizadas para garantir a proteção contra incêndios e também impedir a passagem de fogo ou fumaça entre compartimentos facilitando a fuga de pessoas e resgates. Os reparos devem levar em consideração a regulagem de molas, verificação e correção das fechaduras, batentes, velocidade de abertura, pintura e outros reparos que se fizerem necessários.

**2.5 - SPDA** - Revisão geral do sistema de para-raio, com reaperto de conectores, instalação de novos cabos nos equipamentos que ainda não foram aterrados e outras manutenções que se fizerem necessárias para o bom funcionamento do sistema.

### **3. CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

3.1 - As propostas deverão ser apresentadas, contendo prazo de execução não superior a 30 (trinta) dias, custo detalhado por item, validade das propostas não inferior a 30 (trinta) dias e cronograma físico-financeiro da obra.

3.2 - Os concorrentes poderão visitar o local da obra para total conhecimento do serviço a ser executado, não se aceitando alegações de desconhecimento de eventuais dificuldades posterior.

3.3 - Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às prescrições da ABNT e Normas do CBMDF.

3.4 - Será de responsabilidade da empresa contratada todas as despesas com projetos complementares, licenças, taxas, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra, EPI's, frete, encargos sociais e outras despesas que se fizerem necessárias à execução do serviço.

3.5 - Todo e qualquer dano ocorrido no imóvel e a terceiros, durante a obra, será de responsabilidade da empresa em seus aspectos físicos e cíveis.

3.6 - Após visita técnica, declarar concordância, de modo formal, com os procedimentos internos da Unidade Operacional do SESC Presidente Dutra quanto à sinalização do local de trabalho, implantação de proteção, acessos, horários, uniformes e demais que venham a ser exigidos. A visita técnica com técnico da Unidade, (Sr. José da Silva Ramos (Tel.: 3319-4456 ou 99131-6277) e a Gerente da Unidade (Sra. Ellen Pasqualotto - Tel.: (61) 3319-4411).